

**ORSZÁGOS ÉPÍTŐIPARI MESTER WORKSHOP 2025**  
**KIÁLLÍTÓI RÉSZVÉTELI SZERZŐDÉS**  
**Általános Szerződési Feltételek**

A felek által megkötött egyedi szerződés egyben a jelen Általános Szerződési Feltételek elfogadását is jelenti.

A Szerződő Fél a szerződéskötéssel kijelenti, hogy a DEVELON <https://emworkshop.hu/> és a <https://www.homeinfo.hu/latogatoi-szabalyzat-tajekoztato> oldalon elérhető adatkezelési tájékoztatóját megismerte és elfogadja.

**1. Szerződő Felek**

A jelen Általános Szerződési Feltételek szempontjából szerződő feleknek tekintendők egyrészt a DEVELON Hungary Kft. (székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 18. földszint 106.; Adószám:226383802-43. Bankszámlaszám: 10918001-00000073-55960034 UniCredit Bank (a továbbiakban: a „DEVELON”) másrészt a DEVELON által szervezett Országos Építőipari Mester Workshop (a továbbiakban: a „Kiállítás”) résztvevő szerződő fél (a továbbiakban: a „Szerződő Fél”).

**2. A szerződés tárgya**

DEVELON az Országos Építőipari Mester Workshop (a továbbiakban: a „Kiállítás”) kizárólagos szervezője, melyen a részvétel a felek közötti szerződés megkötésével lehetséges.

A kiállítás helyszíne: BOK Sportcsarnok területén, „A” Csarnok (1146 Budapest, Dózsa György út 1.)

A kiállítás időpontja: 2025. október 18.

**3. A szerződés létrejötte**

- A szerződés papír alapú aláírása: DEVELON az előzetes tárgyalások és az elfogadott ajánlat alapján elkészíti a szerződéstervezetet, melyet e-mailben megküld Szerződő Fél részére. Amennyiben Szerződő Fél visszaigazolja a szerződéstervezet elfogadását, DEVELON postán megküldi az általa aláírt Kiállítói Részvételi Szerződést, a szerződés I. sz. mellékletét képező, Szerződő Fél részéről előzetesen elfogadott ajánlatot, valamint az első díjbekérőt a Szerződő Fél részére. A szerződés I. számú melléklete tartalmazza a Szerződő Fél részéről elfogadott ajánlatot, mely a szerződés aláírásával a szerződés részét képezi.

- A Felek között a szerződés a Szerződő Fél által megfelelően (cégszerűen) aláírt szerződés példányának postai ÉS egyidejűleg elektronikus úton (emailben) a DEVELON részére történt megküldésével és annak DEVELON általi átvételével jön létre.

Joghatályos megküldésnek minősül DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére ÉS egyidejűleg a 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre való tértivevényes megküldés.

- Elektronikus aláírás lehetősége: DEVELON támogatva a fenntarthatóságot a fenti papír alapú szerződés aláíráson kívül lehetővé teszi a Felek képviselői részére a szerződés és egyéb dokumentumok joghatályos aláírását minősített elektronikus aláírással is az alábbiak szerint.

Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen ÁSZF vonatkozásában kizárólag a minősített bizalmi szolgáltató által nyújtott „minősített elektronikus aláírás”-t tekintik joghatályos elektronikus aláírásnak ( „Elektronikus aláírás”). A releváns magyar szabályozás szerint teljes bizonyító erejű magánokiratot elektronikus úton is létre lehet hozni, amennyiben „az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló, fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és – amennyiben jogszabály úgy rendelkezik – azon időbélyegzőt helyez el”. [2016. évi CXXX. törvény a polgári perrendtartásról 325. § (1) f) pontja]

Mindkét Fél jogosult a szerződést és annak mellékleteit ill. az egyéb dokumentumot részéről elektronikusan aláírva elektronikus úton megküldeni a másik Fél számára. Joghatályos megküldésnek minősül DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére, valamint a Szerződő Fél részéről a Kiállítói Részvételi szerződésben feltüntetett email címre való megküldés.

Elektronikus aláírás esetén a Felek gondoskodnak az elektronikus aláírással ellátott dokumentumok megfelelő elektronikus tárolásáról a jogviszony fennállásának teljes idejére, valamint az esetleges igényérvényesítéshez szükséges időtartamra. Az elektronikus aláírással ellátott dokumentum érvényessége a kinyomtatással megszűnik, ezért Felek vállalják a megfelelő elektronikus megőrzést, szükség szerint archiválást.

Amennyiben Szerződő Fél nem rendelkezik minősített elektronikus aláírással, vagy nem kívánja azt alkalmazni, akkor továbbra is lehetősége van a papír alapú dokumentum aláírásra. Ebben az esetben a DEVELON részéről elektronikusan aláírt és elektronikusan megküldött szerződést és egyéb dokumentumot a Fél kinyomtatja, azt papír alapon cégszerűen aláírja, majd a 3.2. pont szerinti megküldi DEVELON részére. Ebben az esetben a szerződés a 3.2. pont szerint jön létre.

- Felek tehát a fentiek szerint a kiállításon való részvételről a jelen Kiállítói részvételi szerződés Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadása mellett egyedi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötnek, melyben rendezik a kiállítással kapcsolatos konkrét lényeges kérdéseket, különösen a kiállítói helyszínnel kapcsolatos részleteket (pl. standméret, -típus, elhelyezkedés), a Szerződő Fél által rendelt alap és kiegészítő extra szolgáltatásokat, a díjakat, stb.
- Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Kiállítói Részvételi Szerződés egyben a DEVELON által üzemeltetett <https://emworkshop.hu/> kiállítói weboldalon és/vagy a <https://www.homeinfo.hu/> oldalon elérhető
  - „Kiállítói Részvételi Szerződés Általános Szerződési Feltételek” (ÁSZF);  
<https://www.homeinfo.hu/emw/docs/kiallitoi-reszveteli-szerzodes-aszf.pdf>
  - Kiállítói Kézikönyv és GYIK <https://www.homeinfo.hu/emw/docs/kiallitoi-kezikonyv-es-gyik.pdf>
  - Általános Szerződési Feltételek a Kiállítási Applikáció szolgáltatás igénybevételéhez (Kiállítási Applikáció ÁSZF);  
<https://www.homeinfo.hu/emw/docs/kiallitasi-applikacio-aszf.pdf>
  - Balesetvédelmi szabályzat <https://www.homeinfo.hu/emw/docs/balesetvedelmi-szabalyzat.pdf>
  - Felelősségvállalási nyilatkozat <https://www.homeinfo.hu/emw/docs/kiallitoi-felelossegvallalasi-nyilatkozat.pdf>
  - Adatkezelési tájékoztató;  
<https://www.homeinfo.hu/latogatoi-szabalyzat-tajekoztato>
  - a fenti honlapokon elérhető, a Kiállításra vonatkozó minden egyéb előírás, illetve szabályzat, elfogadását is jelenti.
- A szerződés aláírásával Szerződő Fél nemcsak a szerződés és az I. számú mellékletet képező ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, hanem kifejezetten igazolja, hogy megismerte és elfogadta a jelen Általános Szerződési Feltételeket, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- A szerződés megkötését követően a Szerződő Fél további extra szolgáltatásokat rendelhet DEVELON-tól (pl. áram, függesztés, szőnyeg stb.), az azokkal kapcsolatos díjakat DEVELON a kiállítást követő 8 napon belül kiszámlázza 8 napos fizetési határidővel. Szerződő Fél az aktuális megrendelőlapokon keresztül tudja leadni plusz igényeit. Megrendelőlapok különösen:
  - Kiállítói adatlap, felárak
  - Bútor katalógus, megrendelőlap
  - Növény katalógus, megrendelőlap
  - Szőnyeg katalógus, megrendelőlap
- Szerződő Fél elfogadja, hogy DEVELON a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe.

#### 4. A jelentkezés visszaigazolása és a díj első részletére vonatkozó díjbekérő

DEVELON a fentiek szerint megküldi az első díjbekérőt (a továbbiakban: az „első díjbekérő”), amely tartalmazza a szerződéses díj 50%-ának megfelelő összeget. Amennyiben az első díjbekérő ill. részszámla teljes összege a fizetési határidőben nem kerül jóváírásra DEVELON számláján, DEVELON egyoldalú, a Szerződő Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal jogosult a Szerződéstől elállni és az ÁSZF szerinti meghiúsulási kötbért követelni.

#### 5. Területkijelölés

5.1. DEVELON az első díjbekérő szerinti összeg beérkezését követően foglalásba helyezi Szerződő Fél számára a az 1. sz. mellékletben megnevezett standot, mint kiállítási területet (a továbbiakban: a „Kiállítási Terület” ill. "stand" vagy „standhely”)

5.2. Ha DEVELON, a Szerződő Fél méretre és standtípusra vonatkozó igényét csak módosításokkal tudja kielégíteni, azt írásban közli a Szerződő Féllel, mely módosított ajánlatnak tekintendő. Amennyiben Szerződő Fél

nyolc napon belül nem kifogásolja meg írásban a módosított ajánlatot, a szerződés a módosított feltételekkel jön létre.

5.3. A kifogás joghatályos megküldésnek minősül DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére és 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre postai tértivevénnyel történő megküldés.

## 6. Kiállítási részvételi szabályzat

A Szerződő Fél köteles megismerni és betartani (betartatni) a Kiállítói Kézikönyv és GYIK dokumentumot, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A dokumentum letölthető a DEVELON honlapjáról <https://emworkshop.hu/> weboldáról.

## 7. A kiállítói részvétel alanyainak kategóriái 7.1.

### Szerződő Fél

Szerződő Fél – általában ez maga a Kiállító - azon természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a Kiállításon való részvételre szerződést köt. Kizárólag a Szerződő Fél lehet a DEVELON által kiállított számlák címzettje és kötelezettje (pl. szerződéses díj, további extra szolgáltatások díja, stb.).

A Szerződő Fél a szerződést vagy ön maga nevében, vagy a Kiállító megbízottjaként köti meg, és mint Fizető Szerződő Fél fizeti a részvétel költségeit. Szerződő Fél az általa bérelt Kiállítási Területen megjelenő Kiállítónak (Alkiállítónak ill. Képviselt cégnek) a Kiállítással összefüggő tevékenységéért, mint sajátjaként felel DEVELON felé.

### 7.2. A Kiállító

A Kiállító saját területtel vagy területrészsel ( „Kiállítási Terület” ill. „stand” vagy „standhely”) van jelen a Kiállításon. A Szerződő Fél az általa bérelt, leszerződött standon Alkiállítók ill. Képviselt cégek részére is biztosíthat részvételi lehetőséget, amennyiben Develon előzetesen engedélyezte

### 7.3. Társkiállító

Előfordulhat olyan szituáció, hogy ugyanazon a standhelyen több Kiállító jelenik meg az egyedi szerződés szerint.

### 7.4. Alkiállító

Az Alkiállító nem áll szerződéses jogviszonyban DEVELON-nal. Az Alkiállító adatait a Szerződő Fél köteles írásban megküldeni DEVELON részére, és a Szerződő Fél felel azért, hogy a részvételi szabályokat az Alkiállító is betartsa. Az Alkiállítót érintő minden a Kiállítással összefüggő fizetési kötelezettség és jogi felelősség is a Szerződő Felet terheli. A Szerződő Fél az Alkiállító kiállítással összefüggő tevékenységéért, mint sajátjaként felel.

### 7.5. Képviselt cég

Képviselt cégnek minősül azon cég, mely a kiállításon saját standrészsel nem vesz részt, a cég termékeit a Kiállító saját standján képviseli. A Képviselt cég nem áll szerződéses viszonyban DEVELON-nal. A Képviselt céget érintő minden a kiállítással összefüggő fizetési kötelezettség és jogi felelősség is a Szerződő Felet terheli. Szerződő Fél a Képviselt cég kiállítással összefüggő tevékenységéért, mint sajátjaként felel.

### 7.6. Főtámogatók

A kiállításnak limitált számú főtámogatója lehet. Ezen cégek a fenti címen felül támogatói kedvezményekre, illetve egyéb kedvezményes szolgáltatásokra (pl. kiemelt média megjelenés) jogosultak.

## 8. A Kiállítási Terület birtokba vétele és megváltoztatásának tilalma

8.1. A Kiállítási Terület csak a DEVELON által bekért díjak teljes összegének megfizetése, a Szerződő Fél által aláírt szerződés postai visszaküldése, a DEVELON által aláírásra megküldött egyéb dokumentumok aláírása és visszaküldése, valamint a DEVELON által jóváhagyott standépítési tervdokumentáció megszerzése után vehető birtokba, illetve azután kezdhető el az építési munka.

8.2. DEVELON által kijelölt Kiállítási Terület önhatalmúlag más Kiállítóval nem cserélhető el, más Kiállítóval való megállapodással nem növelhető, sem ingyenesen sem ellenérték fejében nem adható tovább, és kizárólag a DEVELON előzetes írásbeli hozzájárulásával változtatható meg bármilyen módon.

8.3. Szerződő Fél elfogadja, hogy a helyszínre való kitelepülésre nyitva álló időkeret (a továbbiakban: Építés) alatt kell megoldania az anyagok, eszközök helyszínre szállítását.

8.4. A Kiállítási területet a szerződésben meghatározott ideig tarthatja birtokban.

- 8.5. A véghatáridőre Szerződő Fél köteles a Kiállítási területet kiürítve és kitakarítva visszaadni DEVELON részére olyan állapotban, amilyenben azt megkapta.
- 8.6. Szerződő Fél kizárólag a számára kijelölt Kiállítási területet használhatja, az azon kívüli területet nem használhatja, ott nem helyezhet el semmilyen ingóságot.
- 8.7. Hanghatás, szennyező hatás: Egyéni konzultációkat/előadásokat/kiscsoportos bemutatókat tartó cégek, a szerszámok szennyező hatása és zajhatása miatt kötelesek DEVELONnak megadni az előadások programtervét. DEVELONnal előzetesen egyeztetni kell az előadás témáját, pontos idejét és hosszát.
- 8.8. Szerződő Fél tudomással bír arról, hogy a további munkaterületeken is hasonló jellegű szakmai bemutatók zajlanak, melyek jelentős hanghatással ill. szennyező hatással (pl. porolás) járhatnak.
- 8.9. Szerződő Fél a Kiállítás egész területén köteles a tisztaságot megtartani, az anyagok, eszközök helyszínre szállítását, ill. az onnan való elszállítását úgy köteles megoldani, hogy a koszolást, szennyezést elkerülje, illetve az általa okozott szennyeződésekkel azonnal eltávolítsa, megszüntesse.
- 8.10. Szerződő Fél felel a Kiállítási területen végzett tevékenységéért a Kiállítási terület birtokbavételének kezdetétől annak visszaadásáig. Felel továbbá az Országos Építőipari Mester Workshopon való megjelenésével kapcsolatban a Kiállítás egész területén való jelenléte kapcsán történt eseményekért (pl. az ingóságok közterületről való behordása, kihordása során történt károkozások és egyéb események, stb.).
- 8.11. A Kiállítási területen úgy tartható egyéni konzultáció/előadás/kiscsoportos bemutató, hogy a csarnok padlózata, falai, burkolata, tetőzete ne sérüljön. Ezekhez semmit nem lehet hozzáragasztani, megfűzni, megsérteni. Szerződő Fél vállalja, hogy a tevékenysége kapcsán keletkezett bármilyen állagsérelemért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 8.12. Szerződő Fél felelősséggel tartozik érte és ennek megfelelően gondoskodik a Kiállítási terület használata kapcsán a személyek élet- és balesetvédelméről, valamint a vagyonvédelemről, így különösen: a területen elhelyezett ingóságai védelméről; az ott folytatott tevékenysége munkavédelmi megfelelőségéről; a szükséges védőfelszerelések rendelkezésre állásáról ill. használatáról; a képviselőiben jelen lévő személyek munkavédelméről; a munkaterületre belépő harmadik személyek (Látogatók) testi épsége védelméről; a felhasznált eszközök, gépek, anyagok biztonságos működtetéséről ill. használatáról; a területre belépő személyeknek a veszélyekről történő tájékoztatásáról, a balesetvédelmi és egyéb szabályok betartásáról és betartatásáról, stb.
- 8.13. Szerződő Fél vállalja, hogy gondoskodik arról, hogy mindazon személyek, akik a Szerződő Fél érdekkörében felmerült okból a Kiállítás területére lépnek, ott bármilyen minőségben jelen vannak ill. tevékenykednek, kitöltés és aláírják a jelen ÁSZF szerinti Felelősségvállalási Nyilatkozatot. E körbe tartozik különösen: a Szerződő Fél bármilyen minőségben jelen lévő képviselője, munkavállalója, alvállalkozója, megbízottja, Alkiállítója, vendége, stb. A Szerződő Fél köteles mindezen személyekkel aláírni a Felelősségvállalási Nyilatkozatot az érintett személyeknek a Kiállítási Területre való belépését követően, és azt DEVELON erre kijelölt képviselője részére átadni legkésőbb minden egyes kiállítási nap végéig. Szerződő Fél felelősséggel tartozik a Felelősségvállalási Nyilatkozatok maradéktalan, határidőre történő leadásáért. Amennyiben Szerződő Fél a jelen pont szerinti kötelezettségét megszegve elmulasztja a Felelősségvállalási Nyilatkozatok aláíratását és tárgynapi leadását, akkor felel mindazon károkért, amelyek ebből erednek. DEVELON hangsúlyozza, hogy mivel a Kiállítás témája miatt a Kiállításon veszélyes gépek, eszközök, anyagok, műveletek stb. bemutatása történik, ezért kiemelt jelentőséggel bír a balesetvédelem, az ezzel kapcsolatos tájékoztatás és felelősségvállalási nyilatkozatok beszerzése.
- 8.14. Szerződő Fél kifejezetten tudomásul veszi, hogy a bemutató keretében, ill. azzal kapcsolatban veszélyes gépek, felszerelések, eszközök is felhasználásra kerülnek melyek fokozott figyelmet és körültekintést igényelnek a balesetmentes használat érdekében.
- 8.15. Szerződő Fél mindezekre tekintettel kifejezetten elfogadja, hogy DEVELON semmilyen helytállási kötelezettséggel nem tartozik a Szerződő Fél tevékenysége kapcsán keletkezett bármilyen igényérvényesítés vonatkozásában, azokért a felelősség és helytállási kötelezettség kizárólag Szerződő Felet terheli.

## 9. Termékek, termékcsoporthok, szolgáltatások

- 9.1. A Szerződő Fél csak DEVELON által elfogadott termékek, termékcsoporthok és szolgáltatások bemutatására, reklámozására jogosult.

Amennyiben a Kiállító a meghirdetett termékcsoportha nem illő terméket vagy szolgáltatást, illetve nem a Szerződő Felet, Alkiállítóját, Képviselt Cégét bemutató reklámeszközt az első írásbeli felszólítást követően nem távolítja el a Kiállítási Területről, úgy DEVELON a Kiállítási Területet a Szerződő Fél költségére és veszélyére bezárathatja, illetve kártérítési igénytel léphet fel vele szemben.

9.2. A Szerződő Fél a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, továbbá helytállni tartozik azért, hogy az általa – vagy a Kiállítója-, Alkiállítója-, Képviselt cég által - a Kiállításon bemutatott termékre, találmányra, egyéb alkotásra, szellemi tulajdon tárgyaira (pl. megjelölések, nevek, képek formák, stb.) - a továbbiakban együtt: termékre - vonatkozó szellemi tulajdonjognak az azt kiállító személy a jogosultja, vagy megszerzett minden engedélyt és felhatalmazást annak jogosultjától a termék bemutatására, továbbá vállalja, hogy harmadik személyek szellemi tulajdonjogait tiszteletben tartja. Tilos a Kiállításon olyan termék bemutatása, amely más szellemi tulajdonjogát sérti, ill. hamis.

Amennyiben a Szerződő Félnek/Kiállítónak a tudomására jut, hogy szellemi tulajdonjogot sért, akkor köteles arra, hogy a jogsértést mielőbb megszüntesse és a jogsértő termékeket eltávolítsa. A Szerződő Fél/Kiállító köteles gondoskodni arról, hogy az általa kiállított termékre megszerzett oltalmat megfelelően igazolja a Kiállítás során. A szellemi tulajdonjog sérelméből eredő követelésekkel szemben kizárólag Szerződő Fél/Kiállító (Alkiállító ill.

Képviselt cég) felel.

9.3. A DEVELON kizárja a felelősségét kiállításon megjelentetett hamisított, ill. jogsértő termékekért.

9.4. Szerződő Fél választása szerint – külön megrendelés alapján – előadással/kiscsoportos bemutatóval jelenhet meg a Kiállításon, melyhez DEVELON biztosítja a Szerződő fél által a jelen szerződés mellékletében feltüntetett, megrendelt feltételeket.

Szerződő Fél az előadást/kiscsoportos bemutatót a megadott ütemezés és programterv szerinti időtartamban jogosult igénybe venni. Időtúllépés esetén DEVELON jogosult az előadást szükség szerint megszakítani. Így biztosítható az előadások meghirdetett program szerinti ütemezett lebonyolítása.

Szerződő Fél kijelenti és szavatolja, hogy az általa bemutatott termékre vonatkozó szellemi tulajdonjognak jogosultja, vagy megszerzett minden engedélyt és felhatalmazást annak jogosultjától a termék bemutatására, továbbá vállalja, hogy harmadik személyek szellemi tulajdonjogait tiszteletben tartja. Tilos olyan termék bemutatása, amely más szellemi tulajdonjogát sérti, vagy hamis. Szerződő Fél köteles gondoskodni arról, hogy az általa kiállított termékre megszerzett oltalmat megfelelően igazolja a Kiállítás során. A szellemi tulajdonjog sérelméből eredő követelésekkel szemben kizárólag Szerződő Fél felel. DEVELON kizárja a felelősségét egyéni konzultáción/előadáson/interaktív bemutatón megjelentetett hamisított, jogsértő termékekért.

## 10. A kiállítás hivatalos katalógusa

A Kiállításról csak DEVELON jogosult hivatalos prospektust/lepirellót/katalógust (a továbbiakban: „Katalógus”) kiadni, illetve azt a kiállítás weboldalán megjelentetni. A Kiállítás hivatalos katalógusában feltétlenül szerepel DEVELON és/vagy a Kiállítás logója. Valamennyi határidőre bejelentkezett Szerződő Fél szerepel a Kiállítási Katalógusában.

## 11. Alapbeiktatási díj a katalógusba

11.1. A standhely bérleti díj tartalmazza a Szerződő Fél alapbeiktatási díját a Kiállítási Katalógusába (a továbbiakban: „alapbeiktatási díj”).

11.2. Az alapbeiktatási díjat meghaladó igényekért a DEVELON külön beiktatási díjat számít fel a felek közötti egyedi megállapodás szerint.

11.3. A fizető Szerződő Fél helyett az általa képviselt Kiállító jogosult az alapbeiktatási igénybevételére, de az alapbeiktatási díját a fizető Szerződő Fél köteles viselni.

## 12. Fizetési Feltételek

### 12.1. A szerződés kapcsán az alábbi díjfogalmak irányadóak (nettó összegek):

- „standhely bérleti díj”: kizárólag a stand terület (Kiállítási terület) bérlésének díját és a kiállítási katalógusban történő alap megjelenés díját („alapbeiktatási díj”) tartalmazza, így tehát pl. a standfelépítményt, a rendelhető szolgáltatások/extrák díját és az áfát NEM tartalmazza.

- „megrendelt szolgáltatások díja/extrák díja” (pl. áram, függesztés, szőnyeg stb.): a standhely bérleti díjon felüli díj, amely az opcionálisan megrendelhető egyéb szolgáltatások/extrák díját jelenti; Szerződő Fél az aktuális megrendelőlapokon keresztül tudja leadni plusz igényeit. Megrendelőlapok különösen:  
Kiállítói adatlap, felárak  
Bútor katalógus, megrendelőlap  
Növény katalógus, megrendelőlap  
Szőnyeg katalógus, megrendelőlap
  - „alapbeiktatási díj”: a Kiállítás katalógusában való kiállítói megjelenés díja, mely a standhely bérleti díjba beszámít, ezért külön fizetni nem kell;
  - „külön beiktatási díj”: az alapbeiktatási díjat meghaladó igényekért DEVELON külön beiktatási díjat számít fel a felek közötti egyedi megállapodás szerint;
  - „szerződéses díj”: a felek által aláírt szerződésben ill. a visszaigazolt megrendelésekben feltüntetett díjak együttes teljes összege, amely tehát tartalmazza különösen a standhely bérleti díjat, az extrák díját, az Applikáció szolgáltatás díját, stb. és a kedvezményeket.
- A díjak a vonatkozó számlán, illetve díjbekérőn megállapított fizetési feltételek szerint fizetendők.

#### 12.2. A fizetés ütemezése

DEVELON a Szerződő Fél által aláírt szerződés elfogadását követően számlázására jogosult, az előzetesen meghirdetett feltételek szerint. A szerződéses díj első részletének kiegyenlítése előfeltétele a foglalásnak.

- Első Előlegbekerő: a szerződéses díj 50%-a, a díjbekérőn szereplő fizetési határidővel.
- Második Előlegbekerő: a szerződéses díj 50%-a. A második díjbekérő fizetési határideje 2025. július 31.
- A szerződés megkötését követően a Szerződő Fél felár ellenében további extra szolgáltatásokat rendelhet DEVELON-tól (pl. áram, függesztés, szőnyeg stb.), az azokkal kapcsolatos díjakat DEVELON a kiállítást követő 8 napon belül kiszámlázza 8 napos fizetési határidővel.

12.3. A díjbekérők/számlák befizetését kérésre igazolni kell. Amennyiben a kiállítás jelentkezési feltételei megadott határidőig előregisztrációs kedvezményeket biztosítanak, az előregisztrációs kedvezmény az Első Előlegbekerő kiegyenlítése után, a Második Előlegbekerőn kerül érvényesítésre.

A DEVELON által nyújtott valamennyi szolgáltatás komplex szolgáltatásnak minősül, ezért az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott mértékű ÁFA terheli.

A kijelölt kiállítási területen a stand építése csak az aláírt szerződés és 1. számú mellékletének postai megküldése – ill. elektronikus aláírás esetén ezek elektronikus aláírása és megküldése - és a Develon által küldött egyéb dokumentumok visszaküldése és a teljes szerződéses díj kiegyenlítése után kezdhető meg. Ha a Szerződő Fél a rendezvény zárónapjáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek, DEVELON zálogjoggal élhet.

#### 12.4. Fizetési késedelem

A jelen Szerződésen alapuló bármely fizetési kötelezettség késedelmére esetén a késedellemmel érintett összegre DEVELON évi 20% késedelmi kamatot számol fel. A kiegyenlítés tényét a Szerződő Fél köteles igazolni DEVELON felé a Kiállítás üzemelésének zárása előtt. Szerződő Fél tudomásul veszi és elfogadja, hogy DEVELON a vele szemben fennálló követelését faktoring cégre engedményezheti.

#### 13. Felelősségbiztosítás, illetve az okozott károkért való felelősség rendezése

13.1. A Szerződő Fél ill. a Kiállító vállalja, hogy a Kiállítási terület birtokban tartásának teljes időtartamára (ideértve az építés, üzemelés, bontás időtartamát és területét) olyan felelősségbiztosítással rendelkezik, amely az általa harmadik személynek, DEVELON-nak vagy a Kiállítási épület (BOK Csarnok) Bérbeadójának okozott minden dologi vagy személyi sérüléses kárból származó kártérítési kötelezettségre megfelelő fedezetet nyújt.

13.2. Szerződő Fél olyan felelősségbiztosítást köt, amely alkalmas arra, hogy a Kiállító és/vagy építő (berendező, bontó stb.) ill. ezek alvállalkozója helyett megtéríti a kiállítás területén keletkezett mindazon károkat, amelyekért a károkozó kiállítói és/vagy építői (berendezői, bontói stb.) minőségében a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik. A Szerződő Fél ill. a Kiállító az alvállalkozója által okozott kárért az alvállalkozójával egyetemlegesen felelős.

13.3. A kötelező felelősségbiztosításon túl érdemes a kiállított tárgyakra és az installációra vagyonbiztosítást is kötni.

13.4. A felelősségbiztosítás elmulasztásából származó károk vagy veszteségek teljes egészében egyetemlegesen a Szerződő felet ill. a Kiállítót terhelik.

Amennyiben Szerződő Fél nem köt felelősségbiztosítást az alábbiak vonatkoznak rá.

Ha olyan felelősségbiztosítást kötött, ami nem teljesíti 13.1. szerinti feltételeket, akkor a 13.4. szerint tartozik felelősséggel.

Szerződő Fél nyilatkozik, hogy standját a jóváhagyott tervek szerint, szakszerűen, az építésre/bontásra vonatkozó szakmai-, munkavédelmi és egyéb vonatkozó szabályoknak, szabványoknak ill. követelményeknek megfelelően építi fel/bontja le. Vállalja, hogy a kivitelezést oly módon teljesíti, hogy a munkafolyamatok és a kész felépítmény kárt vagy balesetet ne okozzanak, mindezek biztonságosak legyenek. Az építéshez/kivitelezéshez/bontáshoz a kivitelezést végző személy rendelkezik a megfelelő szakmai tudással és jártassággal, valamint a szükséges engedéllyel/engedélyekkel. Amennyiben a kivitelezés során kárt vagy balesetet okoz, vagy a kész felépítmény kapcsán a kivitelezőnek felróható okból kár vagy baleset keletkezik, akkor az okozott károkért vagy balesetért Szerződő Fél felelősséget vállal. Szerződő fél és az általa alkalmazott kivitelező cég vállalja, hogy a kiállítás teljes időtartama alatt (építés, bontás) az ő érdekkörében felmerült okból bekövetkezett kárért teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik. Szerződő fél az általa igénybe vett teljesítési segédek vagy alvállalkozók, Kiállítók és Alkiállítók ill. Képviselet cégek tevékenységéért, mint sajátjaként felel.

#### 14. Műszaki előírások

14.1. A Kiállításra vonatkozó műszaki követelményeket DEVELON által kiadott Kiállítói Kézikönyv és GYIK előírásai a Kiállítóra, Alkiállítóra, Társkiállítóra, Képviselet cégekre és alvállalkozóikra egyöntetűen érvényesek, előírásaik a Kiállítók, a látogatók, a standépítők és a szervezők érdekében kötelezőek, megsértése teljes körű és egyetemleges jogi és kártérítési felelősséget ró a Szerződő Félre és a Kiállítóra.

14.2. A kiállítási standok magassága 250 cm. Ettől eltérő magasságot, az építési munkák megkezdése előtt legkésőbb 30 nappal írásban jelezni kell DEVELON részére jóváhagyás céljából.

14.3. A bérelt kiállítási területre stand építése kötelező, tűzálló szőnyeg és/vagy tűzálló padlóburkolat lerakása szintén kötelező. Sziget- és fejstand esetében kötelező a minimum 2,5 méter magas fal építése. Az építendő standról a Kiállítóknak vagy alvállalkozójának építési és standterveket legkésőbb 60 nappal az építés megkezdése előtt engedélyeztetés céljából be kell mutatni DEVELON részére. Ennek hiányában - a fenti 8. pont szerint - a terület nem vehető birtokba, és az ebből kifolyólag felmerülő többletköltség a Kiállítót terheli. A kiállítási stand felépítéséhez szükséges anyagoknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, biztonsági és tűzvédelmi előírásoknak. Az elektromos és vízbekötést csak DEVELON által megbízott szolgáltató megbízottja végezheti, mely feladás.

14.4. A rendezvény területén tilos a dohányzás. A helyiségeket, szabad tereket csak a rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Az anyagtárolás a közlekedő útvonalakon nem megengedett. A menekülési útvonalakat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad.

A tűzcsapok akadálymentes megközelíthetőségét biztosítani kell. A kiállítási idő végén (minden nap) a standok és elektromos készülékek áramtalanításáról gondoskodni kell.

14.5. A Kiállítóknak a standján történő zeneszolgáltatásra - mely a 80 dBA-t nem haladhatja meg - vonatkozó igényét legkésőbb a kiállítás megnyitása előtt 30 nappal jeleznie kell DEVELON részére. A bejelentéshez mellékelni kell a szomszédos standok beleegyező nyilatkozatát.

14.6. A Kiállító vállalja, hogy kiadványai, promóciós eszközei nem törvénysértőek, a nyilvános zene, film stb. szolgáltatások után a szerzői jogdíjak ügyét rendezi, ezért felelősséggel tartozik.

14.7. Kiállító a standján ételt és italt a látogatóknak csak a BOK által megbízott catering cégen keresztül adhat ki vagy adhat el.

#### 15. Lemondás, reklamáció, jogvita

##### 15.1. A részvétel lemondása, a szerződés felmondása

A Szerződés létrejöttét követően a Szerződő Fél a részvételt csak DEVELON részére igazolható módon és írásban megküldött lemondással mondhatja le (a továbbiakban: „Lemondás”), mely egyben a szerződés felmondását jelenti. A Lemondás attól az időponttól hatályos, amikor a lemondó nyilatkozat a DEVELON-hoz megérkezik.

Joghatályos közlésnek minősül a DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére és egyidejűleg a 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre való postai tértivevényes megküldés.

Lemondásnak minősül az is, ha a Szerződő Fél vagy az általa szervezett Kiállító a Kiállítás megnyitása előtt 48 órával a Kiállítási Területét nem foglalja el, és későbbi érkezését írásban DEVELON által visszaigazoltan nem jelzi (a továbbiakban: „Távolmaradás”). Lemondás esetén a Szerződő Fél részére kijelölt Kiállítási Területet DEVELON jogosult másnak bérbe adni, ezért DEVELON-t semmiféle jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség. A meg nem jelenő Kiállító vonatkozásában a Szerződő Fél a szerződéses díj visszatérítésére nem jogosult, továbbá a megrendelt és időközben már teljesített szolgáltatások ellenértékét is köteles DEVELON részére megtéríteni.

#### 15.2. A szerződés megszüntetés esetére vonatkozó elszámolás és a meghírusulási kötbér:

DEVELON a Kiállítás kapcsán a Kiállítást megelőző időszakban különböző felületeken – különösen is a DEVELON által üzemeltetett [homeinfo.hu](http://homeinfo.hu) honlapon - markentig tevékenységet folytat a Kiállítás népszerűsítése érdekében, melynek során a szerződött Kiállítókat promotálja, így módon a szerződés esetleges felmondása (a továbbiakban: lemondás) ellenére a Szerződő Fél már eleve nyereséget könyvelhet el. A lemondásra a jelen pontban részletezett szabályok vonatkoznak.

##### ➤ Általános felmondási esetek

- A) Amennyiben a Szerződő Fél 2025. július 30. napjáig mondja le a részvételt, akkor a meghírusulási kötbér összege a szerződéses díj 50%-a.
- B) Ha a Szerződő Fél a részvételét 2025. július 31. napjától kezdve mondja le, a szerződéses díj 100 %-át tartozik meghírusulási kötbérként megfizetni DEVELON részére.
- C) Amennyiben DEVELON mondja le a Kiállítást, akkor Szerződő Fél választása szerint kérheti azt, hogy az addig befizetett díjat:
  - a) a DEVELON által szervezett következő Országos Építőipari Mester Workshopon való részvételre kéri beszámítani, vagy
  - b) az addig befizetett összeget DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - c) kéri - kamat és kártérítési igény nélkül - pénzben visszatéríteni.

Szerződő Fél/Kiállító a DEVELON-nal szembeni egyéb igényérvényesítésről (pl. kártérítési vagy egyéb megtérítési igény) kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Szerződő Fél általi lemondás esetén DEVELON jogosult a már befizetett előleget meghírusulási kötbérként megtartani, ill. azt a kötbér összegébe beszámítani. Amennyiben a lemondásig megfizetett előleg összege kevesebb, mint a fentiek szerint DEVELON részére járó meghírusulási kötbér, a Szerződő Fél köteles megfizetni az addig megfizetett előleg és a jelen szerződés szerint fizetendő meghírusulási kötbér különbözetét is.

#### 16. Kifogásolási jog

16.1. A Szerződő Félnek a Kiállítás szervezésével, kivitelezésével, üzemeltetésével stb. kapcsolatos reklamációit - a bizonyíthatóság érdekében – az arra okot adó körülmény felmerülését követő 24 órán belül, de legkésőbb a Kiállítás bezárásáig, a számlázással kapcsolatos észrevételeit pedig a számla kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül írásban be kell jelentenie a DEVELON-nál. A megadott határidők után érkező reklamációkat a DEVELON nem köteles figyelembe venni.

16.2. Amennyiben a Szerződő Fél a szerződéses díjról szóló díjbekérőt/számlát/részszámlát/előlegszámlát, valamint a megrendelt extra Szolgáltatásokra vonatkozó számlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem kifogásolja, a számla a Szerződő Fél részéről kifogás nélkül befogadottnak minősül.

16.3. Írásbeliként közöltnek kizárólag a DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) e-mail címére és a 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre postai tértivevénnyel küldött dokumentumok minősülnek.



#### 17. A további Kiállítók zavarásának tilalma

A Szerződő Fél/Kiállító köteles a kiállítást jogszerűen, mások jogos érdekeit szem előtt tartva, mások zavarása nélkül lebonyolítani.

Amennyiben a Szerződő Fél/Kiállító a meghirdetett feltételekben meghatározott hangerőt túllépi, és DEVELON és a Kiállítás igazgatójának együttes felszólítása ellenére a fenti mértéket meghaladó zene-, vagy műsorszolgáltatási tevékenységet nem szünteti meg, úgy DEVELON a standon az energiaszolgáltatást megszünteti, és ezért nem tartozik kártérítéssel a Szerződő Fél/Kiállító felé.

#### 18. Járványügyi védekezés

Szerződő Fél felelős azért, hogy a Kiállítás alatt hivatalosan érvényben lévő járványügyi előírásokat betartsa ill. betartassa. Ennek megfelelően Szerződő Fél biztosítja, hogy az érdekkörében felmerült okból a Kiállítási Területen jelen lévő személyek (pl. alkalmazottak, alvállalkozók, társkiállítók, saját vendégek, stb.) a járványügyi szabályokat maradéktalanul betartsák. Továbbá biztosítja, hogy az általa bérelt Kiállítási Területen jelen lévő látogatók a járványügyi szabályokat maradéktalanul betartsák. Szerződő Fél vállalja, hogy a járványügyi védekezéshez szükséges eszközöket, anyagokat a Kiállítási Területen szükség szerint saját költségén biztosítja (pl. kézfertőtlenítő).

Felek megállapodnak, hogy DEVELON nem felelős a járványhelyzet miatt esetlegesen a Kiállításon vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges megbetegedésekért. DEVELON mindent elkövet annak érdekében, hogy az aktuális járványügyi előírásokat betartassa.

#### 19. Pilóta nélküli légi járművek, drónok használatának tilalma

A Kiállítás egész területén, de kiemelten a Kiállítási Területen szigorúan tilos pilóta nélküli légi járművek, drónok használata, behozatala, illetve berepültetése. Szerződő Fél tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség megszegése esetén az erre jogosult biztonsági személyzet jogosult a pilóta nélküli légi járműveknek, drónoknak a Kiállítás területéről való azonnali eltávolításáról gondoskodni. A Szerződő Felet terheli kizárólagosan és korlátlanul minden felelősség azért a vagyoni és nem vagyoni kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből ered – ideértve különösen a harmadik személyeknek és/vagy a DEVELON-nak okozott kárt is, továbbá az esetlegesen a pilóta nélküli légi járművek, drónok használata miatt kiszabott bírság fizetését is, valamint DEVELON a fentiek miatt szükséges intézkedése során az eszközben esetlegesen bekövetkező kárt is.

#### 20. A Kiállítás lezárulását követő teendők

A Kiállítás után a Kiállítási Területet kiürítve, kitakarítva, tisztán és úgy kell visszaadni, ahogyan azt a Kiállító megkapta.

#### 21. Vis Maior

21.1. DEVELON jogosult a Kiállítást, részben vagy egészben törölni, vagy megrendezésének időpontját, illetve nyitvatartási idejét helyét megváltoztatni, ha vis maior esemény következik be. Vis maior eseménynek minősül minden olyan előre nem látható elháríthatatlan esemény, amelynek bekövetkezte DEVELON-nak fel nem róható, DEVELON szándékától és/ vagy eljárásától egyébként független pl.: háború, zavargás, polgári felkelés, általános sztrájk, természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, földrengés vagy más elháríthatatlan külső ok, szükséghelyzet, amely számottevő módon akadályozza, vagy lehetetlenné teszi a Kiállítás megtartását. A vis maior esemény bekövetkeztéről DEVELON köteles a Szerződő Feleket tájékoztatni. Ha vis maior esemény bekövetkezte miatt a Kiállítás részben vagy egészben elmarad DEVELON kártérítésre nem köteles. A lehetetlenülés a szerződés megszűnését eredményezi. Ebben az esetben a felek kötelesek elszámolni egymással: a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár.

21.2. Amennyiben a BOK Sportcsarnok üzemeltetője felmondja vagy eláll a DEVELON-nal kötött szerződéstől, és ennél fogva DEVELON nem tudja a Kiállítás eredeti helyszínét biztosítani, DEVELON jogosult másik, hasonló paraméterekkel rendelkező helyszínre átszervezni a Kiállítást. Erről a Szerződő Feleket értesíti.

DEVELON törekszik rá, hogy az új helyszínen lehetőség szerint az eredetivel azonos vagy hasonló paraméterekkel rendelkező stand helyet biztosítson a Szerződő Fél/Kiállító részére, és ennek megfelelően küldi ki az új standtérképet. A Felek a megoldás érdekében együttműködnek.

Amennyiben a Szerződő Fél/Kiállító az új helyszínt nem fogadja el, lehetősége van a Kiállításon való részvételtől elállni és a megfizetett szerződéses díjat és a – DEVELONNÁL lekötött – addig ki nem használt marketing lehetőségek díját DEVELON - kamat és pótlékmentesen - visszafizeti számára. Szerződő Fél/Kiállító a DEVELON-nal szembeni egyéb igényérvényesítésről (pl. kártérítési vagy egyéb megtérítési igény) kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

## 22. Adatkezelési nyilatkozat

Felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a másik Fél által átadott, vagy, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatokból adódó szükségszerűségből a Fél tudomására jutott, illetve a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében és/vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a másik Fél kezeli.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésében és/vagy teljesítésében részt vevő személyekhez kapcsolódó, megadott elérhetőségi adatok (e-mailcím, telefonszám) valósak, azokat az érintett kizárólagosan használja, továbbá, hogy az érintett adatainak átadásához Felek az érintett hozzájárulásával vagy más érvényes jogcímmel bírnak.

Felek kijelentik és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR és a hazai adatvédelmi törvény szabályainak betartásával kezelik a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatokat.

## 23. Jogvita

A jelen Szerződésben külön nem szabályozott kérdésekre a magyar jog szabályai irányadók.

A Felek esetleges vitáikat igyekeznek békés úton rendezni. Ha ez a törekvés mégsem vezet eredményre, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

## 24. Írásbeliség

Jelen szerződés szerint írásbeliként közöltnek kizárólag a DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) e-mail címére és egyidejűleg 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre ajánlott és tértivevényes (együtt: postai tértivevényes) módon küldött dokumentumok minősülnek, és a kézhezvétel napján számítanak közöltnek.

## 25. Záró rendelkezések

A felek közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Kiállítói Részvételi Szerződés, az Általános Szerződési Feltételek, a Kiállítói Kézikönyv és GYIK, és a felek közötti esetleges további írásbeli nyilatkozatok. DEVELON jogosult a jelen Általános Szerződési Feltételek egyoldalú módosítására. Az Általános Szerződési Feltételek módosításáról DEVELON a Szerződő Felet írásban értesíti. Amennyiben a Szerződő Fél az értesítésben megadott 15 napos határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a Szerződő Fél részéről a módosítás elfogadottnak tekintendő.

Amennyiben a jelen ÁSZF bármely rendelkezése részben vagy egészben bármely jogszabály alapján érvénytelennek, vagy kikényszeríthetetlennek minősülne, az érvénytelen részt úgy kell tekinteni, mint amely nem képezi részét a jelen Szerződésnek. Az érvénytelen rész nem érinti a Szerződés fennmaradó részének érvényességét vagy kikényszeríthetőségét.

Budapest, 2025. április 14.

